

Objekt  
Restaurierung  
Bauernhaus Scharmoos, 6103 Schwarzenberg

Bauherrschaft  
Stadt Luzern

Auftrag  
Direktauftrag

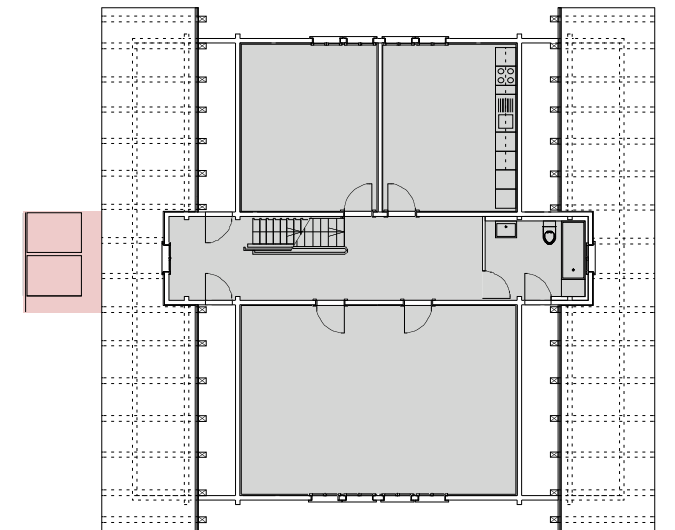
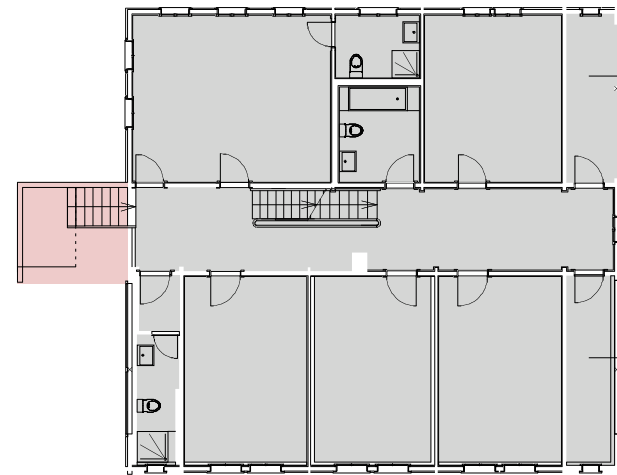
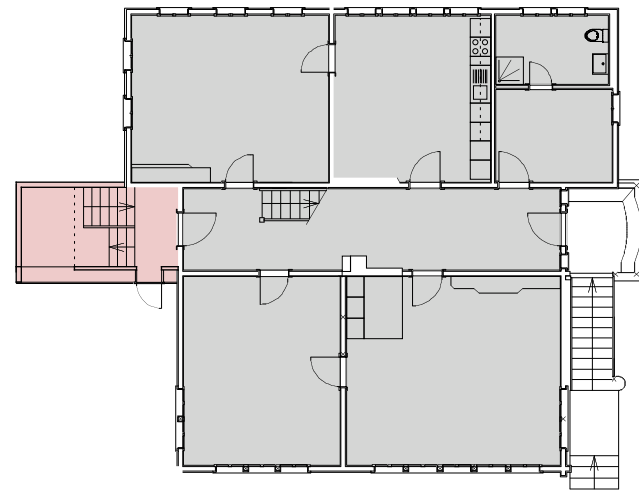
Beschrieb  
Das 1788 erbaute Bauernhaus gehört zu den bedeutendsten Bauwerken des barocken Innerschweizer Bauernhauses in der Agglomeration Luzern.  
In Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege wurde das Konzept für die Restaurierung und Umnutzung ausgearbeitet. Um dem Wunsch nach einer stärkeren räumlichen Trennung, nach zwei abgeschlossenen Wohnungen mit separaten Küchen und Bädern für die Senior- und Juniorspächterfamilie Rechnung zu tragen, wurde westseitig ein zusätzliches Treppenhaus angebaut. Damit blieb die ursprüngliche und klare innere Struktur des Gebäudes ungestört. Die Eingriffe wurden möglichst flexibel konzipiert, damit die Nutzungsanordnung jederzeit wieder geändert werden kann.

Massnahmen  
Rückführen der Hauptfassade in ihren ursprünglichen barocken Charakter. Restaurierung der barock und biedermeierlichen Räume. Entfernung der qualitativ unbefriedigenden Eingriffe aus dem 20. Jahrhundert. Treppenhausanbau westseitig. Verbesserung des Wärmeschutzes und der Winddichtigkeit sowie des Tritt- und Körperschallschutzes. Gesamterneuerung der Haustechnik (Elektro- und Sanitärinstallationen, Heizanlage).

Planungsteam  
Projekt/Planung, Ausführung: Lüscher Bucher Theiler Architekten, Luzern  
Baufnahmen, Kostenplanung, Bauleitung: Bauconsilium AG, Luzern  
Bauuntersuchung: IBID Institut für Bauforschung, Winterthur  
Bauingenieur: Hans Banholzer, Luzern

Leistungen Bauconsilium AG  
Baufnahmen, Pläne Ist-Zustand, Submission, Kostenplanung, Kostenkontrolle, örtliche Bauleitung.

Termine  
Planung: 1999-2000  
Ausführung: 2000-2001



0 2 4 6 8 10m

