

Objekt  
Schönbühling 1-7, Luzern

Bauherrschaft  
AXA Leben Schweiz AG  
General-Guisan-Strasse 40  
8401 Winterthur

vertreten durch  
AXA Investments Managers Schweiz AG  
Real Estate IM  
Affolternstrasse 42  
8050 Zürich

Auftrag  
Direktauftrag

Beschrieb  
Die Wohnüberbauung Schönbühling stammt aus den 70-er Jahren und war entsprechend sanierungsbedürftig. Nach einer Fassadenüberholung galt es, die Haustechnik auf den aktuellen Stand zu bringen. Im Rahmen der Sanierung der gebäudetechnischen Installationen sowie der Aufwertung der Allgeminräume wurden innerhalb weniger Wochen die kompletten Steigzonen inklusive der Sanitärapparate wie auch die Küchenfronten ersetzt. Dies erfolgte im bewohnten Zustand, was nebst einer minutiösen Ablaufplanung auch eine konsequente Bauleitung erforderte. Als Ergänzung wurde eine Attikawohnung umgestaltet und den heutigen Komfortbedürfnissen entsprechend mit neuen Nasszellen und neuer Küche ausgestattet, sowie die Eingangsbereiche und Umgebungsflächen neu gestaltet und aufgewertet.

Planerteam  
Architektur / Projektleitung: Bauconsilium AG, Luzern  
Elektroplanung; Herzog Kull Group, Rotkreuz  
HLK Planung: Markus Stolz Ingenieurbüro, Luzern  
Sanitärplanung: Arregger und Partner AG, Luzern

Leistungen  
Ausführungsplanung, Submission,  
Bauleitung, Kostenkontrolle,  
gestalterische Leitung..

Termine  
Planung: 2008 - 2009  
Ausführung: 2009 / 2010

